



**БЦ**

[bolshaya-tatarskaya-42.chrgroup.ru](http://bolshaya-tatarskaya-42.chrgroup.ru)

+7 (499) 130 0520

**Лот:** 12834

**Комиссия агентства:** 0%

**Метро:**

**Адрес:** Большая Татарская улица, д. 42, от метро 8 мин. пешком

**Округ:** Центральный АО

**Налоговая:** ИФНС № 5

**Общая площадь:** 2500 кв.м

**Предлагаемая площадь в аренду:** 332 кв.м

**Планировка:** Смешанная

**Состояние:** С отделкой

**Этажность:** до 6

**Стоимость аренды кв.м/год:** 519 USD



**Бизнес-центр «Большая Татарская 42»** представляет собой нарядное шестиэтажное здание с атриумом и видовой входной группой. Здесь в распоряжение предпринимателей предоставляются образцовые помещения коридорно-кабинетной планировки, отделанные по высшему разряду. В роскошном бизнес-центре на Большой Татарской, 42 категории «А» созданы все условия для ведения комфортного и эффективного бизнеса.

Место расположения БЦ «Большая Татарская 42» необыкновенно удачное. Объект элитной коммерческой недвижимости находится в престижном районе Замоскворечья, на незначительном расстоянии от эпицентра деловой активности столицы. Офисные помещения имеют кабинетную планировку, они полностью готовы к въезду.

В бизнес-центре «Большая Татарская, 42» установлены высокотехнологичные инженерные системы и скоростные оптоволоконные линии связи. Для удобства сотрудников и клиентов успешных компаний оборудованы бесшумные лифты. Посетителей центра встречает профессиональная служба ресепшн, а за безопасность объекта отвечает специализированная охрана, работающая круглосуточно.

Весомое преимущество этого бизнес-центра – отличная транспортная доступность. Рядом проходят улицы Пятницкая и Валовая, а через Садовнический проезд можно выехать к Большому Устьинскому мосту. До ближайшей станции метро «Павелецкая» идти не больше 10 минут, примерно столько же занимает дорога от бизнес-центра до станций «Новокузнецкая» и «Третьяковская».